

Voorbeeld akte van verdeling

Een akte van verdeling is een document waarin je na je scheiding vastlegt wat er met de woning van jou en je ex-partner gebeurt. De akte van verdeling is verplicht als jij en je ex-partner de woning samen hebben gekocht, als jullie getrouwd waren in gemeenschap van goederen of wanneer de woning via huwelijkse voorwaarden geregistreerd staat als gemeenschappelijk bezit. Als jij en je ex-partner beiden de woning verlaten, is een akte van verdeling niet nodig.

Vereiste gegevens

Voor het opstellen van de akte van verdeling is een aantal gegevens vereist

Indien jullie getrouwd waren

- Legitimatiebewijs van beide partners
- Adres- en contactgegevens van beide partners
- Een echtscheidingsconvenant
- Echtscheidingsbeschikking van de rechtbank
- Inschrijvingsbewijs beschikking van de rechtbank in de registers van de burgerlijke stand
- Adresgegevens van de woning die verdeeld wordt
- Kopie van de huwelijkse voorwaarden (indien van toepassing)

Indien jullie samenwoonden

- Legitimatiebewijs van beide partners
- Adres- en contactgegevens van beide partners
- Kopie van het samenlevingscontract
- Kopie van de vaststellingsovereenkomst
- Adresgegevens van de woning die verdeeld wordt
- De naam van degene aan wie de woning wordt toebedeeld
- De hoogte van de eventuele uitkoopsom

Beide aansprakelijk

Totdat de woning verdeeld is, zijn zowel jij als je ex-partner aansprakelijk voor de hypotheek die op de woning rust. Zeker wanneer jij de woning gaat verlaten, heb je er dus baat bij om de akte van verdeling zo snel mogelijk te regelen. Tot die tijd ben je immers aansprakelijk, ook als je niet meer in de woning woont.

Notaris

De akte van verdeling moet met behulp van een notaris opgesteld en ondertekend worden. Vervolgens wordt de akte door de notaris ingeschreven bij het Kadaster, waarna de woning op één naam staat.